

Primljeno	Datumi	14.11.18.	Potpisi	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremlj.				

Trgovački sud u Zagrebu. Stečajni predmet: St-147/15.

Stečajni dužnik Arbor – P.B. Trgovina d.o.o. u stečaju, OIB:691324833035 iz Zagreba, Ilica broj 423.

Sud je 13. studenog 2018. godine donio Zaključak kojim određuje unovčenje nekretnine stečajnog dužnika i utvrdio početnu cijenu nekretnine - **Deseti put**

Stečajni upravitelj, dana 14. studeni 2018. godine

### OG LA Š V A

**unovčenje nekretnine stečajnog dužnika Arbor – P.B. Trgovina d.o.o. u stečaju**

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik nekretnina, i to:

1. Katastarska čestica, broj: 15o3, zemljišno knjižni uložak 6840, Katastarska općina Vrapče Novo, površine **4339 m2** od tog **2.102 m2** poslovni prostor koji čine tri zgrade te **2.237 m2** ekonomsko dvorište i
2. Katastarska čestica, broj: 1501/2, zemljišno knjižni uložak 7260, Katastarska općina Vrapče Novo, površine **966 m2** u naravi ekonomsko dvorište.

**Ukupna površina obje čestice jednako je 5,305,00 m2**

Nekretnine pripadaju u **prvu građevinsku zonu.**

(Gradska četvrt Vrapče)

Nekretnine se prodaje kao cjelina za iznos od **8.144.464,00 kuna** i to:

- kat. čestica, broj: 153 za cijenu od 5.910.000,00 kuna i
- kat. čestica, broj: 15o1/2 za cijenu od 2.234.464,00 kuna

Nekretnina se prodaje načinom usmene javne dražbe **04. prosinca 2018. godine u 11,15 sati** na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska ulica broj 8, soba **55/III kat**

Na ovom ročištu nekretnine se ne mogu prodati za nižu cijenu od utvrđene Zaključkom Suda.

Pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve osobe koje polože jamčevinu u iznosu od **500.000,00 kuna**, uplatom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: **HR9223900011300000460** pozivom na broj: **05 14715** prije dana održavanja dražbe, te dokaz o uplati jamčevine dostave na ročištu. Jamčevinu nije obvezan položiti razlučni vjerovnik.

Kupac koji uspije u dražbi dužan je u roku od **30 dana** od pravomoćnosti rješenja o dosudi položiti kupovninu u cijelosti umanjenu za iznos položene jamčevine.

Kupac koji je uspio u dražbi a odustane od kupnje ili ne uplati iznos kupovnine u cijelosti Sud će **prodaju** oglasiti nevažećom i zadržati položenu jamčevinu.

Sudionik i koji ne uspije u kupnji, uplaćena jamčevina vraća se u roku od **15 dana** od dana zaključene dražbe.

Na položenu jamčevinu od dana uplate do povrata jamčevine **ne teku kamate.**

Nekretnine se kupuju načinom **\*viđeno – kupljeno\*** što isključuje naknadne prigovore po svim osnovama.

Kupac snosi **sve troškove vezane za kupnju i preuzimanje nekretnina.**

**Nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti, Sud će naložiti brisanje tereta na nekretnini.**

Nekretnine se mogu razgledati svaki radni dan **od 09 do 13 sati.**

Daljnje potrebne obavijesti na telefon **098 387 098** – stečajni upravitelj

Oglašeno: 1. WEB stranice Visokog trgovačkog suda i

2. Hrvatska gospodarska komora, Centar za poslovne informacije.